**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Ординарная ул.

Номер дома: 19 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Конструктивизм», постройки 1918-1930 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 18.09.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1955 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 29149 |
| Площадь здания всего: | м2 | 5073 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 4046 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1027 |
| Количество лестниц | ед. | 5 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2011 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 550,0 | 5 | шт. |
| 2002 | Ремонт фасадов без утепления | 799,8 | 1700 | кв.м |
| 2002 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 114,7 | 200 | кв.м |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1545,6 | 1797 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 234 | 51 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 86,2 | 90 | п\м (погонный метр) |
| 2012 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 9 173,1 | 5 | ед. оборудования |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 21 | 24 | 8 |  |  |  | 55 |
| **Количество комнат** | 2 | 42 | 72 | 32 |  |  |  | 148 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 52,8 | 1190,9 | 1698,5 | 762,9 |  |  |  | 3705,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 28,1 | 609,1 | 1032,2 | 553,1 |  |  |  | 2222,5 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 2 | 2 |  |  |  | 4 |
| **Количество комнат** |  |  | 6 | 8 |  |  |  | 14 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 145,7 | 195,2 |  |  |  | 340,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 87,6 | 142,1 |  |  |  | 229,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 5 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1797 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4442 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 500 |